ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. УФА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан
_____ Л.К. Каспер
«13» марта 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№ 0 2 - 1 - 0 3 6 1 - 1 8

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан» от 28.12.2017 г.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 11.01.2018 г. № ДК-18/18.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Кусимова, 7.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан, адрес: 453838, Республика Башкортостан, город Сибай, ул. Кусимова, 7. ИНН 0267007328.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан, адрес: 453838, Республика Башкортостан, город Сибай, ул. Кусимова, 7. ИНН 0267007328.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать т имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Заявитель является заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	–	Сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан, средств местного бюджета и средств населения.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан от 09.01.2018 г. № 1 о суммах средств, выделенных на финансирование частичной замены деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, –)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(–)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	178,03	162,78	–	15,25	–15,25
1.1	СМР	174,60	161,06	–	13,54	–13,54
1.2	прочие затраты	3,43	1,72	–	1,71	–1,71
Текущие цены (с НДС) на 07.03.2018 г.						
2.	всего	701,95	642,85	–	59,10	–59,10
2.1	СМР	681,95	632,85	–	49,10	–49,10
2.2	прочие затраты	20,00	10,00	–	10,00	–10,00
2.3	в том числе: НДС 18%	107,08	98,06	–	9,02	–9,02

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г составило 15,25 тыс. руб. (в том числе СМР – 13,54 тыс. руб.), за счет замены расценок и уточнения стоимости затрат на проверку достоверности определения сметной стоимости.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан», утвержденное директором Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан Нугамановым И.Р.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан», согласованный директором Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан Нугамановым И.Р.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан», утвержденная директором Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан Нугамановым И.Р.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан», утвержденная директором Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан Нугамановым И.Р.

2.2.6. Акт общего осмотра здания от 18.03.2017 г., подписанный членами комиссии.

2.2.7. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 07.03.2018 г. № 21 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан 07.03.2018 г. № 02/0007-003, подписанное директором Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан Нугамановым И.Р.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 3,33 (п. 2.7 – замена деревянных оконных блоков на пластиковые) согласно приложению № 4 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 8 от 19.01.2018 г.; проверку достоверности определения сметной стоимости – 4,94, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан от 07.03.2018 г. № 02/0007-003 по п.п. 2.4.1.1-2.4.2.1, устранены.

Откорректированная сметная документация по выявленным недостаткам представлена на рассмотрение в ГАУ Управление государственной экспертизы РБ заказчиком – Муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа город Сибай Республики Башкортостан письмом от 07.03.2018 г. № 21.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Частичная замена деревянных окон на пластиковые в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Башкирский лицей имени Рамазана Уметбаева» городского округа города Сибай Республики Башкортостан» определена достоверно.

Начальник отдела смет, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Терентьева Татьяна Алексеевна
Ведущий специалист отдела смет	Рой Екатерина Андреевна